

Số: 94 /BC-UBND

Thạch Trung, ngày 09 tháng 8 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Về việc kiến nghị liên quan đến việc cấp giấy CN QSD đất**

Thực hiện Thông báo số 440 -TB/Th.U ngày 26/7/2023 của Thành Ủy Hà Tĩnh về việc kết quả tiếp dân định kỳ phiên tháng 7/2023 và Văn bản số 1868/UBND-VP ngày 28/7/2023 của UBND thành phố về việc giao thực hiện Thông báo số 440-TB/Th.U ngày 26/7/2023 của Thành ủy. UBND xã Thạch Trung báo cáo từng trường hợp cụ thể sau:

1. Ông Võ Tá Quế kiến nghị liên quan đến việc cấp giấy CN QSD đất đối với thửa đất 303, tờ bản đồ 11, xóm Tân Phú, xã Thạch Trung (nhận chuyển nhượng của ông Lê Đình Huyền và bà Nguyễn Thị Thái). Ngày 30/6/2023 UBND xã Thạch Trung đã tiếp nhận đơn đề nghị tạm dừng các giao dịch dân sự, đăng ký biến động liên quan đến thửa đất đang tranh chấp của ông Trần Hậu Định (người được ông Lê Xuân Trung và bà Đinh Thị Anh ủy quyền). Sau khi tiếp nhận đơn UBND xã Thạch Trung đã hướng dẫn hộ gia đình gửi đơn giải quyết tranh chấp đất đai tại xã hoặc nộp đơn gửi cơ quan Tòa án nhân dân thành phố để được thụ lý giải quyết theo quy định. Đến ngày 03/8/2023, Ông Lê Xuân Trung, thôn Khang Ninh, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh đã gửi hồ sơ tranh chấp thửa đất trên đến Tòa án nhân dân thành phố để được thụ lý giải quyết, do vậy, việc giải quyết hồ sơ cấp giấy thực hiện sau khi có bản án giải quyết của Tòa án.

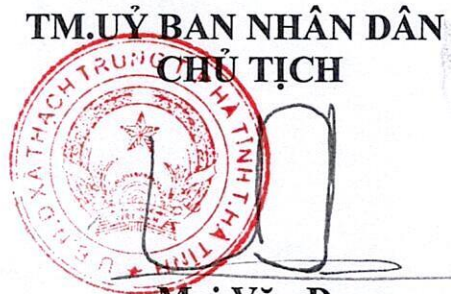
2. Bà Nguyễn Thị Đại, thôn Trung Phú, xã Thạch Trung kiến nghị việc cấp giấy CN QSD đất nông nghiệp của gia đình tại Vùng Đồng Trù, Đập Rậm và Đồng Bún. Sau khi tiếp nhận thông tin kiến nghị của công dân, UBND xã Thạch Trung đã kiểm tra hồ sơ địa chính, sổ giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP gồm có 7 thửa đất, có tổng diện tích 1.698m<sup>2</sup>; Khi thực hiện chủ trương của nhà nước về dồn điền đổi thửa và chuyển đổi theo Nghị Quyết 01 của Tỉnh ủy thì bà Nguyễn Thị Đại được chia lại sản xuất trên 4 thửa ruộng có tổng diện tích 1.600,6m<sup>2</sup> (Gồm các thửa sau: thửa 56 tờ 26, diện tích 503,3m<sup>2</sup>; thửa 16 tờ 14 diện tích 306,4m<sup>2</sup>; thửa: 392 tờ 9, diện tích 507,1m<sup>2</sup>; thửa: 102 tờ 9, diện tích 283,8m<sup>2</sup>) sau khi chuyển đổi hộ bà Nguyễn Thị Đại đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay và đã được UBND thành phố cấp giấy CN QSD đất 4 thửa đất nói trên. Việc bà có ý kiến việc cấp giấy CN QSD đất nông nghiệp đối với 03 thửa đất tại xứ đồng Trù; Đập Rậm và Đồng Bún là không đúng, không có cơ sở vì đã thực hiện chuyển đổi dồn điền đổi thửa theo Nghị Quyết 01 của Tỉnh ủy.



Vậy, UBND xã Thạch Trung báo cáo để UBND thành phố và các hộ gia đình được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- LĐCB Thôn Trung Phú; Tân Phú;
- Hộ ông Võ Tá Quê; bà Nguyễn Thị Đại.
- Lưu: VT, VP.



Mai Văn Duyệt